
Ansøgning fra Oksbøl Ride- & Køreklub om lokaletilskud til foreningens lejemål i ridehallen i Oksbøl

Dok.nr.: 321147	Sagsid.: 320911	Initialer: BERA	Åben sag
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Sagsfremstilling

Kultur og Fritid har den 7. januar 2008 modtaget en ansøgning fra Oksbøl Ride- & Køreklub om lokaletilskud til foreningens lejemål i ridehallen, Broengvej 6, Oksbøl. Foreningen har tidligere modtaget afslag på ansøgning om lokaletilskud til ridehallen fra gl. Blåvandshuk Kommune. Sagen blev behandlet første gang af gl. Blåvandshuk Kommune tilbage i november 1999 og igen i december 2005. Og i begge tilfælde er afslaget begrundet med folkeoplysningslovens §24, stk. 3.

Desuden var faciliteterne ved afgivelse af afslag i december 2005 ikke godkendt til formålet (ridehal). Denne zonetilladelse har ejeren af faciliteterne efter foreningens oplysning modtaget i august 2006.

På grund af den korte tidsfrist har det ikke været muligt at undersøge dette nærmere.

Foreningen har ca. 130 medlemmer, hvoraf 98 medlemmer er børn og unge under 25 år. Faciliteterne er åbne: mandag-fredag fra kl. 6.30 – 20.30, lørdag 8.00–17.00 samt søndag 8.00–13.00. Der er holdridning fra kl. 15.00–ca. 20.30 i løbet af ugen og lørdage kl. 9.00–16.30. Udover den normale holdundervisning bruges de øvrige timer til friridning, undervisning i ponygames, ryttermærker, kvadrilleridning og kurser, som er relevant for rytterne.

Retsgrundlag

Folkeoplysningslovens §24, stk. 3: "Kommunalbestyrelsen kan uanset bestemmelsen i stk. 1 træffe beslutning om, at der ikke ydes tilskud til driftsudgifter til nye haller, nye lejemål i haller samt udvidelse af aktivitetsgrundlaget i haller."

Svarer til nuværende Folkeoplysningslovs §25, stk.5.

I henhold til Folkeoplysningslovens §25,stk. 5 er det Byrådet der træffer beslutningen. Det vil sige, at Folkeoplysningsudvalget ikke har en egentlig beslutningskompetence, men sagen forelægges udelukkende Folkeoplysningsudvalget med henblik på en udtalelse, som sendes videre til Byrådet.

Økonomi

Oksbøl Ride- & Køreklub har søgt om lokaletilskud til ridehallen på i alt 80.800 kr. inkl. el og vand. Derudover modtager de i dag lokaletilskud til rytterstue, hvor udgiften er 29.200 kr. inkl. varme, el og vand.

Det beregnede lokaletilskud til ridehallen vil udgøre 60.600 kr., som vil være en udvidelse af deres lokaletilskud i forhold til det tilskud (21.900 kr.), som de modtager til rytterstuen.

Foreningens husleje på ridehallen var i 2001 på 43.725 kr. Denne leje er i 2007 steget til 80.800 kr. hvilket er en stigning på ca. 84,8%.

Høring

Ingen

Anbefaling

Kultur- og Fritidsteamet foreslår,

at Folkeoplysningsudvalgets udtalelse sendes videre til Kultur- og Fritidsudvalget, som behandler spørgsmålet, om der kan ydes lokaletilskud til Oksbøl Ride- & Køreklubs leje af ridehallen, Broengvej 6, Oksbøl

Beslutning fra Folkeoplysningsudvalg

Mødedato:	14. januar 2008
Fraværende:	Bente Poulsen, Egon Sørensen, Karin Nielsen, Niels Jørgen Nielsen, Niels Simonsen, Tom Arnt Thorup, Torben Nielsen,

Det udersøges om zonetilladelsen er i orden, og hvorfor huslejen er steget så meget i de forløbne år.

Samtidig undersøges prisniveauet for de øvrige godkendte ridehaller i Varde kommune.

Fortsat sagsbehandling

Zonetilladelsen er givet den 30. juni 2006, hvor der gives tilladelse til ændret anvendelse af hal ved landbrugsejendom til ridehal.

Der ligger i bilagsnr. 335817 en opgørelse over samtlige rideklubber i kommunen med oplysninger om husleje til ridehal og rytterstue. Derudover kan ses i udviklingen i betaling af husleje for Oksbøl Ride- og Køreklub fra 2004-2007 samt opgørelse over medlemstallene

Foreningen har begrundet huslejestigningen med:

- At de tidligere ikke har udnyttet deres timer 100%. Der er nu sket en pæn stigning i deres aktivitetsniveau dagligt, hvor antallet af hold er steget med min. 30%. Derudover lægger foreningen fuldt beslag på hele lørdagen (ikke gjort tidligere), og samtidig afholder foreningen en del arrangementer på søndage året igennem. Disse aktiviteter er nu en del af den samlede betaling af leje.
- Ejeren har opsat barriere og 2 store spejle i ridehallen,
- De almindelige prisstigninger på bl.a. el og vand.

Bilag:

Lejekontrakt vedr. Oksbøl Ride- & Køreklubs lejemål Broeng 6, 6840 Oksbøl (320917)

Holdoversigt for 2008 fra Oksbøl Ride- & Køreklub (320918)

Ansøgning om lokaletilskud fra Oksbøl Ride- & Køreklub vedr. deres lejemål Broengvej 6, 6840 Oksbøl (320919)

Årsplan fra Oksbøl Ride- & Køreklub vedr. 2007 (320920)

Oksbøl Ride- og Køreklub ; ansøgning lokaletils (357913) Nye bilag

Svar fra Oksbøl Ride- og Køreklub omkring anmodning om yderligere oplysninger (357946) Nye bilag

Svar fra Oksbøl Ride- og Køreklub i brev vedlagt i mail (357958) Nye bilag

Opgørelse udgifter m.m. for rideklubber (335817) Nye bilag

Anbefaling

Kultur- og Fritidsteamet foreslår,

at Folkeoplysningsudvalget afholder møde med foreningen med henblik på vurdering af huslejens størrelse.

Beslutning fra Folkeoplysningsudvalg

Mødedato:	26. februar 2008
Fraværende:	Asta Nielsen, Erhardt Jull, Kaj Dam Rasmussen, Karin Nielsen, Niels Christiansen, Niels Simonsen, Peter Eiberg, Torben Nielsen,

Fremsendes til Udvalget for Kultur og Fritid, idet Folkeoplysningsudvalget anbefaler, at der ydes tilskud til leje af ridehal på grund af de mange børn. Folkeoplysningsudvalget er ikke indstillet på at der ydes tilskud til den nuværende husleje på ridehallen, idet lejebeløbet ikke anses for passende på egnen og lejekontrakten forekommer mangelfuld.

Stabschefen foreslår,

at ridehallen godkendes som tilskudsberettiget,

at Folkeoplysningsudvalget bemyndiges til at fastsætte et lejebeløb svarende til det normale niveau på egnen.

Beslutning fra Udvalg for Kultur & Fritid

Mødedato:	11. marts 2008
Fraværende:	

Udvalget besluttede at tiltræde stabschefens anbefaling.

Fortsat sagsbehandling

Folkeoplysningsudvalget skal tage stilling til, hvem der skal deltage i forhandlingerne med klubben omkring et lejebeløb svarende til det normale niveau på egnen.

Anbefaling

Kultur- og Fritidsteamet foreslår,

at Folkeoplysningsudvalget udpeger et par repræsentanter til at deltage i en forhandling med klubben

Beslutning fra Folkeoplysningsudvalg

Mødedato:	2. april 2008
Fraværende:	Ib Hansen, Lisbet Mølleskov, Niels Christiansen, Niels Simonsen, Tom Arnt Thorup,

Folkeoplysningsudvalget vil godkende et lejebeløb på max. 60.000 kr. for den fulde råderet over ridehallen, og det forventes, at klubben fremsender en lejekontrakt på minimum 5 år.